



TRANSPORDIAMET

Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee
F. R. Kreutzwaldi tn 6
74307, Harju maakond, Anija vald,
Kehra linn

Teie 27.11.2025

Meie 09.12.2025 nr 7.1-2/25/20124-2

**Nikerjärve reoveekogumisala ühisvee-ja
kanalisatsiooni kasutusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Nikerjärve reoveekogumisala ühisvee-ja kanalisatsiooni kasutusloa eelnõu (menetlus nr 524309), mille aluseks on kasutusloa taotlus nr 2511371/25111 v01.

Kasutusluba soovitakse anda:

- Veetorustik (EHR kood 221477980)
- Kanalisatsioonitorustik (EHR kood 221477994)

Transpordiamet on 16.04.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/492-12](#) kooskõlastanud ehitusloa nr 2512271/09802 eelnõu.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Rajatud veetorustik paikneb väljapool isikliku kasutusõiguse ala punktide 48-50; 71-76 ja 79-81 vahelises lõigus.

Rajatud kanalisatsioonitorustik paikneb väljapool isikliku kasutusõiguse ala punktide 273-275; 325-330 ja 333-335 ning kanalisatsioonikaevude K1-33 ja K1-34 ning K1-35 vahelises lõigus.

Projektiga polnud kavandatud vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamist Piibe mnt 18a (11201:005:0017) kinnistu liitumiseks, mistõttu on rajatud tehnovõrk mõõdistuspunktide 322 ja 353 ning 68 ja 118 vahelises lõigus riigitee maaüksusel ilma õigusliku aluseta.

Rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustik paikneb mõõdistuspunktide 42–43 ja 267–268 vahelises lõigus riigitee maaüksusel ilma õigusliku aluseta.

Kanalisatsioonikaev K1-33 oli projektiga kavandatud juurdepääsutee kõrvale haljasalele, kuid teostusjoonise kohaselt on see paigaldatud juurdepääsutee katte alla.

Teostusjoonis pole kooskõlas projektlahendusega. Riigitee nr 13 Jägala-Käravete tee km 39,43 oli projektiga kavandatud veetorustiku siibri rajamine, kuid teostusjoonise andmetel on paigaldatud maakraan.

Palume vormistada muudatusprojekt ja edastada see kooskõlastamiseks Transpordiametile e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Muudatusprojektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.

Tehnovõrgu omanikul esitada Transpordiametile vormikohane taotlus koos muudatusprojektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaal paiknevale tehnovõrgule isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**).

2. Teostusjoonisel ei kajastu projektiga kavandatud survekanalisatsioonitrassi ristumisel riigiteega nr 13 Jägala-Käravete tee km 39,43. Palun täpsustada, kas kõnealune trassiosa jäi välja ehitamata.
3. Teostusjoonisele märkida rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustiku kõrgused sõidutee teljel ja katte servas ristumisel riigiteega nr 13 Jägala-Käravete tee km 39,69 ja km 39,74, km 39,85.
4. Transpordiamet on väljastanud 26.05.2025 liiklusvälise tegevuse loa nr [7.1-3/25/7445-2](#).

Liiklusvälise tegevuse lõpetamisest pole Transpordiametit teavitatud ning korrastatud teemaad üle antud. Palume teavitada Transpordiametit liiklusvälise tegevuse lõpetamisest ning anda korrastatud teemaa aktiga (*Lisa 2 Korrastatud teemaa akt*) Transpordiametile üle.

Aktile lisada teostusjoonis ja ülevaatlilikud fotod riigitee maaüksuse taastamisest.

5. Tulenevalt ehitusloa eelnõu kooskõlastuskirja punktis 2 tuleb tehnovõrgu omanikul esitada Transpordiametile garantiikiri kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

Eelpool mainitud garantiikirja pole Transpordiametile edastatud. Palume edastada kõnealune dokument koos liiklusvälise tegevuse lõpetamisest teavitamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Teostusjoonis

Lisa 2 Korrastatud teemaa akt

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee